

Zones	Surface en (ha)
1AU	0,95
2AU	1,54
A	526,20
Aep	1,28
N	170,70
Nc	9,00
Nf	0,77
Nzh	13,16
UA	38,31
UB	37,02
Uba	0,90
UX	0,84
Total Général	800,47

PRESCRIPTIONS	Surface en (ha)
Emplacement réservé L.151-41 du CU	0,32
Espaces boisés classés L.113-1 du CU	105,87
Lisière de protection de 50 m des massifs boisés de plus de 100 ha	49,44
Orientations d'aménagement et de programmation L.151-6 du CU	5,39
Protection de la ripisylvie L.151-23 du CU	2,39
Protection du mail planté L.151-23 du CU	6,35
Mares à préserver L.151-23 du CU	0,02
Total Général	169,78

EMPLACEMENTS RESERVES	Surface en (m²)
ER1 cheminement doux communal	700 m²
ER2 espace de transition communal	2600 m²

Limite de commune

Limite du zonage

Prescriptions

Cours d'eau (Canal de l'Ourcq, Marne)

Emplacement réservé L.151-41 du CU

Espaces boisés classés L.113-1 du CU

Lisière de protection de 50 m des massifs boisés de plus de 100 ha

Mares à préserver L.151-23 du CU

Protection de la ripisylvie L.151-23 du CU

Protection du mail planté L.151-23 du CU

Orientations d'aménagement et de programmation L.151-6 du CU

Chemin, sentes à protéger L.151-19 et L.151-23 du CU

Chemin de la Couture l'Evêque

Chemin des Cardennes

Ruelle Jean Piettre

Sente de la Vallée

Cadastre

Parcelle

Bâti dur

Bâti léger

0 100 200 Mètres

N

Mairie de Varredes
53 Bis Rue Victor Clairet,
77910 Varredes

COMMUNE DE VARREDES

PLAN LOCAL D'URBANISME

5.1 PLAN GÉNÉRAL

Echelle: 1/5 000

